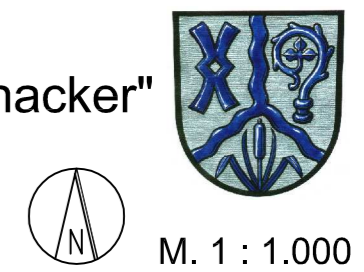


Gemeinde Barum

Bebauungsplan Barum Nr. 8 "Bullenacker"


mit örtlicher Bauvorschrift



M. 1 : 1.000

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


 1.1 Allgemeines Wohngebiet


2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,2 2.1 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)


I 2.2 maximale Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


 3.1 offene Bauweise:
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 3.2 Baugrenze


4. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)


 4.1 Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
Zweckbestimmung siehe nachstehendes Symbol

 Elektrizität


 Abwasser Pumpwerk

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 5.1 öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb


 5.2 private Grünfläche
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

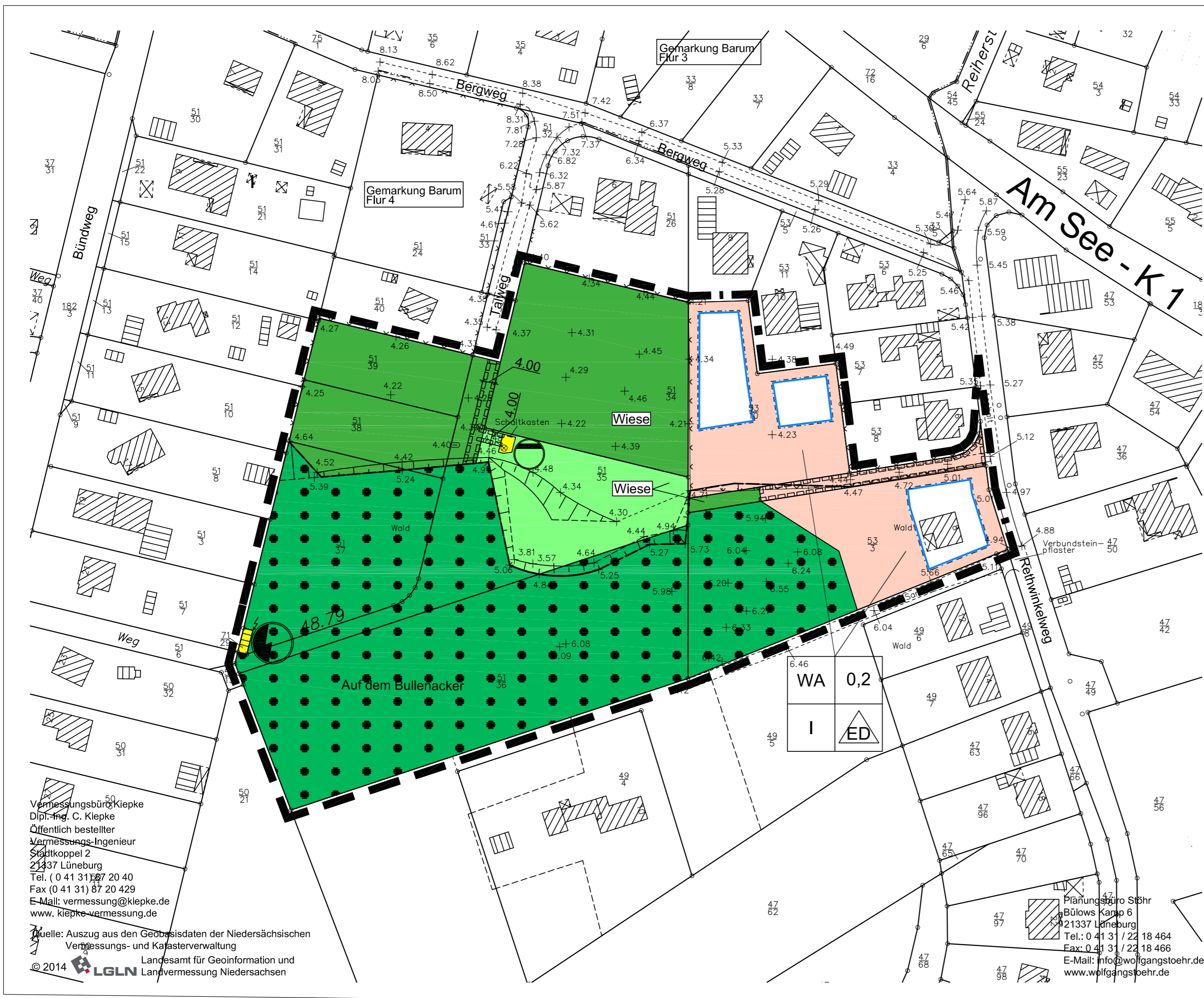
6. Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

 6.1 Flächen für Wald

7. sonstige Planzeichen

 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger,
der Gemeinde und der Ver- und Entsorgungsträger
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

 7.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vermessungsbüro Kiepke
Dipl.-Ing. C. Kiepke
Öffentlich bestellter
Vermessungs-Ingenieur
Stadtkoppel 2
21337 Lüneburg
Tel.: (0 41 31) 87 20 40
Fax: (0 41 31) 87 20 429
E-Mail: vermessung@kiepke.de
www.kiepke-vermessung.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung
Landesamt für Geoinformation und
© 2014 LGLN Landesvermessung Niedersachsen

Planungsbüro Stöhr
Bülows Kamp 6
21337 Lüneburg
Tel.: 0 41 31 / 22 18 464
Fax: 0 41 31 / 22 18 466
E-Mail: info@wolfgangstoehr.de
www.wolfgangstoehr.de