

# Gemeinde Barum

## Bebauungsplan Barum Nr. 8 "Bullenacker"

### mit örtlicher Bauvorschrift



M. 1 : 1.000

### Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 1.1 Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,2 2.1 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

I 2.2 maximale Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 3.1 offene Bauweise:  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 3.2 Baugrenze

4. Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

 4.1 Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen  
Zweckbestimmung siehe nachstehendes Symbol

 Elektrizität

 Abwasser Pumpwerk

5. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 5.1 öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

 5.2 private Grünfläche  
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

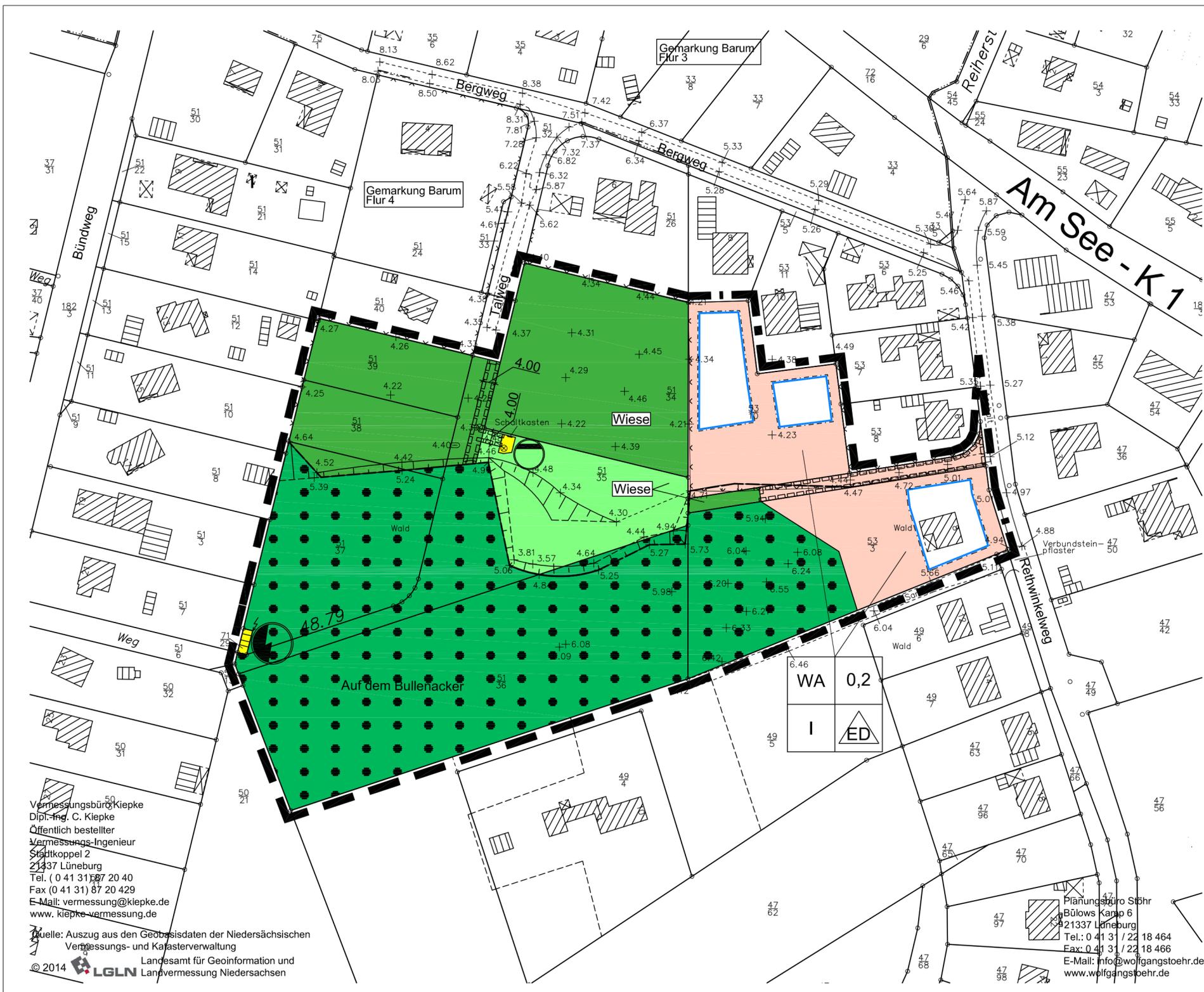
6. Flächen für Wald  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

 6.1 Flächen für Wald

7. sonstige Planzeichen

 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger,  
der Gemeinde und der Ver- und Entsorgungsträger  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

 7.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vermessungsbüro Kiepke  
Dipl.-Ing. C. Kiepke  
Öffentlich bestellter  
Vermessungs-Ingenieur  
Stadtkoppel 2  
21337 Lüneburg  
Tel.: (0 41 31) 87 20 40  
Fax: (0 41 31) 87 20 429  
E-Mail: vermessung@kiepke.de  
www.kiepke-vermessung.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Landesamt für Geoinformation und  
© 2014 LGLN Landesvermessung Niedersachsen

Planungsbüro Stöhr  
Bülows Kamp 6  
21337 Lüneburg  
Tel.: 0 41 31 / 22 18 464  
Fax: 0 41 31 / 22 18 466  
E-Mail: info@wolfgangstoehr.de  
www.wolfgangstoehr.de