



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (BA)

Die Bauausschusssitzung findet am Mittwoch, den 23.08.2023 im Saal, Alte Dorfstraße 1, 21357 Barum statt.

Beginn der Sitzung: 19.02 Uhr

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

Ratsmitglied		anwesend	Bemerkung
Sven Behr	Vorsitzender BA	X	
Manuel Bartheld	BA	X	
Petra Baden	BA	X	
Sven Lehmann	BA		Wird durch Steffi Päper-Ledwina vertreten
Hans Wiesner	BA	X	
Dr. Joachim Schwerdtfeger	Grundmandat		
Frank Isenberg	Bürgermeister	X	
Lasse Denker	Zuhörer	X	
Hilmar Fehling	Stellv. Bürgermeister		
Dr. Markus Grube	Zuhörer		
Carl Hanel	Zuhörer	X	
Steffi Päper-Ledwina	BA	X	Vertritt Sven Lehmann
Nadine Wöbke	Zuhörer		
Marta Bauermann	Berater	X	
Alexander Schaible	Berater	X	
Frau Wübbenhorst	Gast	X	
Herr Gerner, Gerner Projekt KG	Gast	X	
Henning Arens	Protokoll	X	

Barum,

den 29.08.2022

Unterschrift BA-Vorsitzender

Unterschrift Protokollführer*in



Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
3. 1. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Niederschrift der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 01.04.2022
6. Städtebauliches Konzept / B-Plan Nr. 6 "Weidering" mit ÖBV der Gemeinde Barum; Unterbrechung der Sitzung zur frühzeitigen öffentlichen Beteiligung
7. Sachstandsbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans
8. Sachstandsbericht zur Herstellung der Außenanlagen Ost, Saal am See, Alte Dorfstr. 1, Barum
9. Prioritätenliste „Straßensanierungen“
10. Mitteilungen des Bürgermeisters
11. Anfragen und Anregungen
12. 2. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)
13. Beendigung der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil:

14. Protokoll der nicht öffentlichen Arbeitssitzung vom 29.08.2022
15. In Sachen Königsmann
16. Mitteilungen des Bürgermeisters - soweit nicht öffentlich
 - Terrasse Saal – Sturzgefahr
17. Anfragen und Anregungen – soweit nicht öffentlich
18. Beendigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Barum, den 29.08.2022	Unterschrift BA-Vorsitzender	Unterschrift Protokollführer*in
--------------------------	------------------------------	---------------------------------



TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Sven Behr begrüßt um 19.02 Uhr die anwesenden BA-Mitglieder sowie die Gäste, Berater und Zuhörer.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Beschluss:

Der BA beschließt die fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit.

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

TOP 3. 1. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max .30 Minuten)

1. Frau [REDACTED] weist darauf hin, dass durch die Änderung des Flächennutzungsplanes die bebaubare Fläche ihres Grundstückes kleiner geworden ist. Die Grünfläche hingegen ist größer geworden. Sie befürchtet durch die geringere bebaubare Fläche Einschränkungen.

Sven Behr nimmt diesen Hinweis/Antrag zur Kenntnis und will sich um Klärung bemühen.

2. Frau [REDACTED] teilt mit, dass beim Haus Nr. 1 am Ortseingang aus Brietlingen kommend die Laterne defekt ist. Das Licht flackert. Es wird erklärt, dass das Problem bekannt ist und gemeldet wurde. Leider dauert es mit der Reparatur.

Am Fuchssteig habe wegen eines Borkenkäferbefalls eine Abholzung stattgefunden. Sie fragt, wie es hier weitergeht und ob eine Wiederaufforstung zu erwarten sei.

Hans Wiesner erklärt, dass die Fläche von einem staatliche Forstbetrieb begutachtet wurde. Die Fläche war nicht mehr tragfähig und musste abgeholzt werden. Eine Neuanpflanzung ist vorgesehen. Der Auftrag hierfür wurde bereits vergeben.



TOP 4. Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde mit der Einladung per Mail am 16.08.2023 verschickt.
Unter TOP 14 hat sich ein Schreibfehler eingeschlichen. Das Datum ist zu berichtigen. Es lautet richtig: 29.08.2022.

Beschluss:

Der BA der Gemeinde Barum beschließt die Tagesordnung wie in der Einladung dargestellt, mit der Änderung des Datums unter TOP 14

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

TOP 5. Niederschrift der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 01.04.2022

Beschluss:

Der BA der Gemeinde Barum beschließt die Niederschrift in der vorgelegten Fassung.

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

TOP 6. Städtebauliches Konzept / B-Plan Nr. 6 "Weidering" mit ÖBV der Gemeinde Barum;

Unterbrechung der Sitzung zur frühzeitigen öffentlichen Beteiligung

Sven Behr stellt das Vorhaben vor. Der Flächennutzungsplan befindet sich in Änderung. Im Anschluss wird für diese Fläche ein Bebauungsplan erstellt. Die Umwandlung der Fläche in Wohnbebauung ist vorgesehen.

Die Gerner Projekt KG hat die Fläche vom ehemaligen Eigentümer erworben und überplant diese aktuell mit dem BÜRO MEHRING, STADT- UND LAND-SCHAFTS-PLANUNG Inhaberin Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst.

Barum,

den 29.08.2022

Unterschrift BA-Vorsitzender

Unterschrift Protokollführer*in



Frau Wübbenhorst stellt die Planung anhand von ausgesuchten Folien einer PowerPoint Präsentation vor. Es werden 2 Bauabschnitte mit je 9 Häusern geplant. Pro Einzelhaus sind 2 Wohnungen möglich. Pro Doppelhaus ist je 1 Wohnung zulässig. Maximal sollen 6 Grundstücke für die Bebauung mit Doppelhäusern vorgesehen werden. Die Grundstücke müssen in diesem Fall pro Doppelhaus eine Größe von mindestens 1.000qm haben. Vorhandene Gräben müssen wegen des hohen Grundwasserstandes in dem Baugebiet erhalten bleiben.

Sven Behr unterbricht die Sitzung zur frühzeitigen öffentlichen Beteiligung.

1. Herr [REDACTED] hat folgende Fragen:
 - a.) Ist es sinnvoll die Gewerbehalle zu erhalten?
 - b.) Bleiben, bzw. sind alle landwirtschaftlichen Flächen weiter mit den notwendigen Fahrzeugen und Maschinen erreichbar?
 - c.) Wie erfolgt die Nutzung der südlichen Grünflächen?

Herr Gerner teilt mit, dass die Nutzung der Gewerbehalle das Wohnen nicht stören darf. Lärm darf nur eingeschränkt vorhanden sein. Dies sei sichergestellt. Man unterwerfe sich den Vorschriften des Wohngebietes. Die Halle werden nur als Unterstand genutzt.

Er erläutert weiter, dass die Straßenplanung den landwirtschaftlichen Verkehr berücksichtige. Die Straßenbreiten sind entsprechend ausgelegt. Auch während der Erschließungs- und Bauphase ist der Verkehr für landwirtschaftliche Maschinen sichergestellt.

Hinsichtlich der südlichen Grünflächen erklärt Sven Behr, dass der Bolz- und Pflanzplatz evtl. neu hergestellt werden soll.

2. Frau [REDACTED] möchte wissen, wie lange die Baumaßnahme dauern wird. Ihr wird erläutert, dass zuerst die nötigen Verwaltungsakte nebst der Einholung diverser Stellungnahmen erfolgen müssen. Danach ist eine erneute Beteiligung der Bürger mit einer Frist von 1 Monat erforderlich. Nach der Aufstellung des Flächennutzungsplanes durch die Samtgemeinde Bardowick kann die Gemeinde Barum den Bebauungsplan aufstellen. Bei günstigem Verlauf könnte dies im Frühjahr bis Sommer 2024 erfolgen. Die Erschließung könnte dann im Anschluss erfolgen. Sie würde eine Zeit von ½ bis ¾ Jahr benötigen. Der eigentliche Bau der Häuser würde rund weitere 3 Jahre in Anspruch nehmen.

3. [REDACTED] fragt, ob Parkbuchten geplant sind.

Herr Gerner bestätigt dies.

4. [REDACTED] erfragt, ob es ein Vergabekonzept für die Grundstücke geben wird, bei dem z. B. soziale Kriterien eine Rolle spielen. Gibt es hierzu bereits Ideen?

Herr Gerner antwortet hierauf.

Interessenten aus dem Ort sollen einen privilegierten Zugang über eine bevorzugte Information durch die Gemeinde Barum erhalten. Er möchte einen hohen bürokratischen Aufwand für ein aufwendiges Zuteilungsverfahren vermeiden und hat mit der von ihm vorgeschlagenen Regelung bisher beste Erfahrungen gemacht.



TOP 7. Sachstandsbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sven Behr gibt einen Überblick über den aktuellen Sachstand. Aktuell wird der Flächennutzungsplan für die gesamte Samtgemeinde überarbeitet. Der Flächennutzungsplan ist die Grundlage für die Erstellung von Bebauungsplänen. In Barum sind 14 Flächen betroffen, wo eine Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen soll. Die Gemeinde Barum hat der Samtgemeinde für alle Flächen entsprechende Stellungnahmen zur Verfügung gestellt. Bisher ist rund 1 Jahr vergangen, aber leider wenig passiert. Die Träger öffentlicher Belange sind eingeschaltet. Der weitere Ablauf ist leider abzuwarten.

TOP 8. Sachstandsbericht zur Herstellung der Außenanlagen Ost, Saal am See, Alte Dorfstr. 1, Barum

Das für die Herstellung der Außenanlagen beauftragte Unternehmen hat leider mit der Arbeit nicht begonnen. Die Fristen wurden nicht eingehalten. Die Gemeinde hat daher den 2. Bieter mit der Umsetzung beauftragt. Anfang September 2023 sollen die Außenanlagen fertiggestellt sein. Die Bepflanzung mit Bäumen und Büschen wird im Herbst nachträglich erfolgen.

TOP 9. Prioritätenliste „Straßensanierungen“

Die Straßensanierungen sind ein wichtiges Thema, aber eben auch mit hohen finanziellen Belastungen verbunden.

Bei der alten Dorfstraße sollen die Trompeten saniert werden. In diesem Zug soll auch der Gehweg um den Saal hergerichtet werden. Es sind generell 3 Angebote von Ingenieurbüros erforderlich. Dabei gilt eine Absage eines Büros auch als abgegebenes Angebot. Vor Dezember kann vermutlich nicht mit weiteren Planungen begonnen werden.

TOP 10. Mitteilungen des Bürgermeisters

Sven Behr teilt unter diesem Tagesordnungspunkt mit, dass die städtebaulichen Verträge zum Baugebiet Weidering, Horburg erörtert werden sollen. Der vorhandene Entwurf ist zu überarbeiten und beschlussfähig aufzustellen.

Für den Talweg ist ebenfalls ein beschlussfähiger städtebaulicher Vertrag zu entwickeln.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Terminierung für die nächste Ratssitzung verschoben werden muss und diese nun am 07.09.2023 stattfinden soll. Am gleichen Tag soll zuvor die VA-Sitzung stattfinden.

Der bei der Gemeinde aufgestellte Regiomat wurde aufgebrochen. Die vorhandenen Kameras wurden von den Tätern beschädigt bzw. entfernt.

TOP 11. Anfragen und Anregungen

Petra Baden fragt, wie nun mit der Straßenpriorisierung umgegangen werden soll. Sie schlägt eine Besichtigungstour vor, um sich jeweils vor Ort ein Bild machen zu können. Hans Wiesner unterstützt diesen Vorschlag.

Barum,

den 29.08.2022

Unterschrift BA-Vorsitzender

Unterschrift Protokollführer*in



Sven Behr greift dies auf und bittet die Gemeindeverwaltung die alten Prioritätslisten herauszusuchen. Er wird dann einen Termin für die Besichtigungstour bekanntgeben.

TOP 12 2. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)

1. [REDACTED] bemängelt, dass es für die Straßenpriorisierung keine klaren Fakten gibt. Leider sei für den Saal in der Vergangenheit sehr viel Geld verbraucht worden, welches nun für den Straßenbau fehle. Es ist der Meinung, dass die UWG dies viel deutlicher öffentlich zum Ausdruck bringen müsse. Am Ende bliebe die Kritik der Bürger mangels notwendigen Wissens sonst an ihr hängen. Das Projekt Saal sei seiner Meinung nach total schiefgelaufen. Der aktuelle Rat muss nun mit „leeren Taschen“ das Problem lösen. Sven Behr weist darauf hin, dass der Rat seinerzeit zum Thema Saal sehr differenziert abgestimmt habe.

2. [REDACTED] fragt, ob der Unternehmer für die Mehrkosten aufkommen muss, die durch die Vergabe der Aufträge für die Herstellung der Außenanlagen Ost am Saal an den 2. Bieter entstanden sind. Der Bürgermeister will dies noch prüfen.

3. Frau [REDACTED] regt an die Straße zur Horburg zur 30er Zone zu machen. Aus ihrer Sicht würde dies auch Kosten sparen, z. B. bei der Straßensanierung. Der Bürgermeister erklärt, dass der Rat einen solchen Beschluss fassen könne. Die Samtgemeinde würde dies dann umsetzen. Sven Behr ist der Meinung, dass dies der falsche Schritt sei und nicht nötig ist. Die Busse seien vielmehr das Problem. In ihren Bremsbereichen treten Schäden auf. Er empfindet den Busverkehr in der Sachgasse Horburg übertrieben.

3. [REDACTED] regt an die Straße Richtung Brietlingen mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung zu entschärfen. Aktuell empfinde er sie als Unfallschwerpunkt. Sven Behr erläutert daraufhin, dass diese Überlegung schon 2 x Thema gewesen sei. Der Bürgermeister gibt den Hinweis, dass der vorige Bürgermeister diesbezüglich schon mit dem Landkreis sprechen sollte. Dies sei nicht geschehen. Er habe daher Kontakt zum Landkreis aufgenommen. Der Landkreis lehnt diesbezügliche Maßnahmen bisher ab.

TOP 13. Beendigung der Sitzung

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:34 Uhr

Barum, den 29.08.2022	Unterschrift BA-Vorsitzender	Unterschrift Protokollführer*in
--------------------------	------------------------------	---------------------------------