



Gemeinde Barum

Der Bürgermeister

Ortsteile Barum, Horburg, St. Dionys

BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“
mit örtlicher Bauvorschrift**

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Barum hat in seiner Sitzung am 11.01.2024 beschlossen, aufgrund der Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 (4 CN 3.22) betreffend die Unionsrechtswidrigkeit von § 13b BauGB, das laufende Verfahren zum vorliegenden Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“ mit örtlicher Bauvorschrift für das gesamte Plangebiet auf das Regelverfahren umzustellen.

Der Rat der Gemeinde Barum hat in seiner Sitzung am 11.01.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Weidering“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung nebst Umweltbericht gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung nebst Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen können

vom 30.01.2024 bis zum 01.03.2024

im Internet auf der **Homepage der Samtgemeinde Bardowick**
unter dem Link: <https://www.bardowick.de>
(unter der Rubrik Bürger/ Bauen, Umwelt & Verkehr/ Beteiligungsverfahren)

sowie

bei der **Gemeinde Barum**,
Am See 21, 21357 Barum
während der Öffnungszeiten
Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00 – 11.00 Uhr
sowie zusätzlich nach telefonischer Vereinbarung unter: 0151/40332850

sowie

bei der **Samtgemeinde Bardowick**,
Schulstraße 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick
während der allgemeinen Sprechzeiten
Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag 08.00 - 12.00 Uhr
und Donnerstag 15.00 - 18.30 Uhr

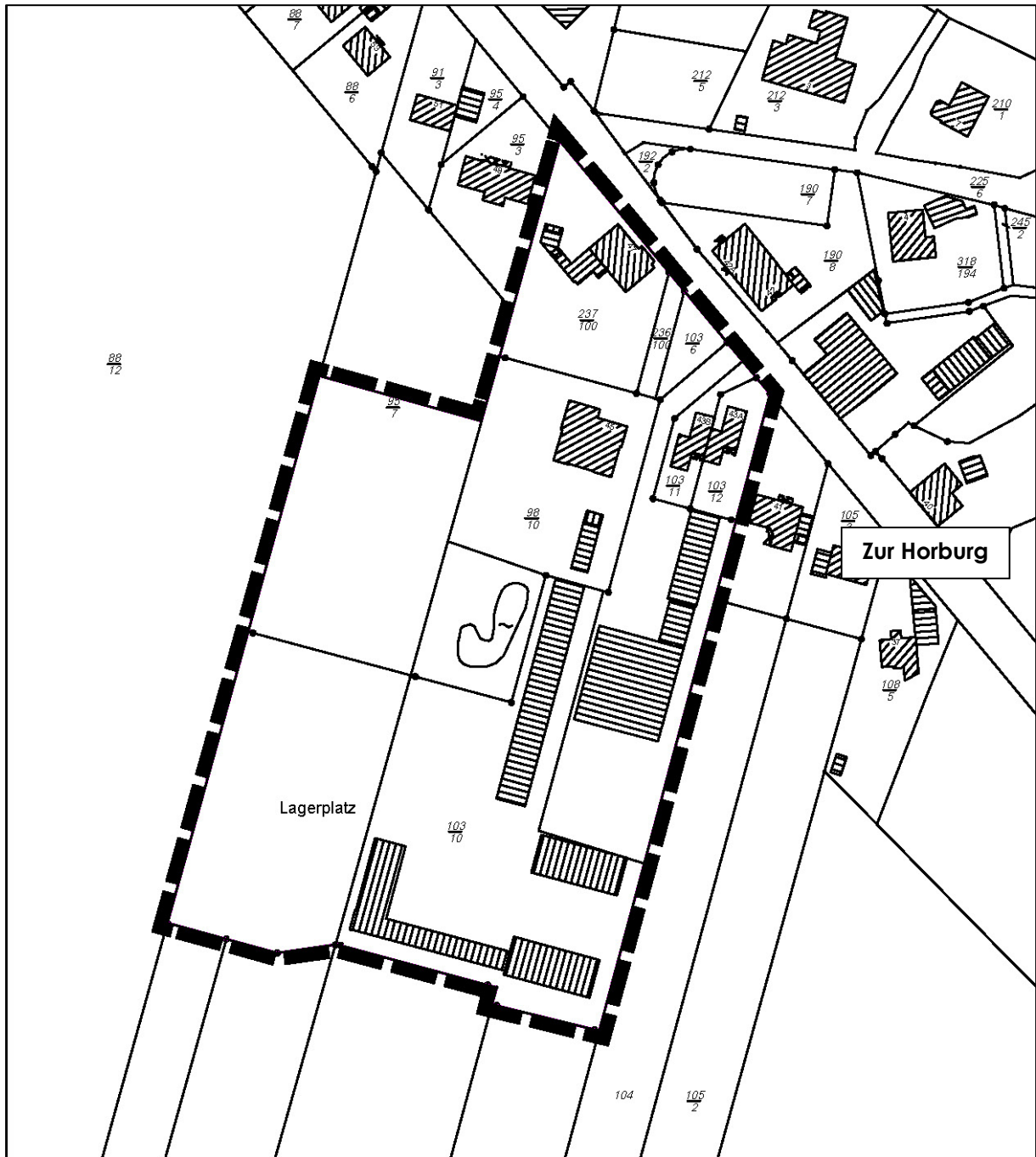
eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.


Stellungnahmen sollen elektronisch (per E-Mail an verwaltung@gemeinde-barum.de) übermittelt werden. Stellungnahmen können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) abgegeben werden.


Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Weidering“ mit örtlicher Bauvorschrift ist im anliegenden Übersichtsplan (Maßstab 1:2.000) mit einer unterbrochenen schwarzen Linie gekennzeichnet.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2022

 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg.

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Weidering“ mit ÖBV
Maßstab 1:2.000

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“ mit ÖBV der Gemeinde Barum

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - Planung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet und Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich
2. **Regionales Raumordnungsprogramm** 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 des Landkreises Lüneburg: <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
3. **Landschaftsrahmenplan 2017 des Landkreises Lüneburg**, Landschaftsrahmenplan-Portal: <https://geoportal.lkg.net/geoportal/login-ol.htm?login=lrp> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft).
4. **Landschaftsplan der Samtgemeinde Bardowick** – Aktualisierung – 2021, Landschaftsplan-Portal: https://geoportal.lkg.net/geoportal/login-ol.htm?login=lp_bardowick (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft).
5. **Karten zur Bodenkunde**, NIBIS-Kartenserver des LBEG: <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/> (Schutzgut Boden).
6. **Karten zur Fauna und Avifauna**, Kartenserver des NLWKN: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten/?topic=Basisdaten&lang=de&bgLayer=TopographieGrau> (Schutzgut Tiere).
7. **Baugrunderkundung** zum Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“ mit ÖBV der Gemeinde Barum vom Büro für Bodenprüfung GmbH, 05.06.2023 (Schutzgut Boden).
8. **Konzept zur Erschließung und Entwässerung** zum Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“ mit ÖBV der Gemeinde Barum vom Ingenieurbüro Beußel, 29.06.2023/ 03.07.2023 (Schutzgüter Boden, Wasser).
9. **Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung** zum Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“ mit ÖBV der Gemeinde Barum vom Büro Mehring, 21.12.2023 (Schutzgut Tiere).
10. **Verkehrsuntersuchung** zum Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“ mit ÖBV der Gemeinde Barum von PGT Umwelt und Verkehr GmbH, 15.09.2023 (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
11. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg**: Anregung zum Brandschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregung zum Bodendenkmalschutz (Schutzgut Kulturgüter), Anregung zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft), Anregungen zur Wasserwirtschaft (Schutzgut Wasser), Anregungen zur Gesundheit (Schutzgüter Klima, Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zum Klimaschutz (Schutzgut Klima).
12. **Umweltbezogene Stellungnahme des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamts Lüneburg**: Hinweise zum Immissionsschutz (nicht berührt) (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
13. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG)**: Hinweise zum Schutzgut Boden (Schutzgut Boden).

14. **Umweltbezogene Stellungnahme des Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland Kreisgruppe Lüneburg (BUND):** Anregungen zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Luft, Klima, Landschaft)
15. **Umweltbezogene Stellungnahme der Samtgemeinde Bardowick:** Hinweis zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Barum, den 22.01.2024

gez. Frank Isenberg
Bürgermeister

ausgehängt am: 22.01.2024

abgenommen am: