



# Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (BA)

Die Bauausschusssitzung findet am Montag, den 08.01.2024 im Saal, Alte Dorfstraße 1, 21357 Barum statt.

Beginn der Sitzung: 19.05 Uhr

Ende der Sitzung: 20:47 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

Ratsmitglied		anwesend	Bemerkung
Sven Behr	Vorsitzender BA	X	
Manuel Bartheld	BA	X	
Petra Baden	BA	X	
Sven Lehmann	BA		Wird durch Steffi Päper-Ledwina vertreten
Hans Wiesner	BA	X	
Dr. Joachim Schwerdtfeger	Grundmandat		entschuldigt
Frank Isenberg	Bürgermeister	X	
Lasse Denker	Zuhörer		entschuldigt
Hilmar Fehling	Stellv. Bürgermeister		entschuldigt
Dr. Markus Grube	Zuhörer		entschuldigt
Carl Hanel	Zuhörer	X	
Steffi Päper-Ledwina	BA	X	Vertritt Sven Lehmann
Nadine Wöbke	Zuhörer		
Marta Bauermann	Berater		
Alexander Schaible	Berater	X	
Frau Wübbenhorst	Gast Stadt und Landschaftsplg.	X	Zu TOP 6
Steven Gerner	Gast Gerner Projekt KG	X	Zu TOP 6
Henning Arens	Protokoll	X	

Barum,

den 08.01.2023

Unterschrift BA-Vorsitzender

Unterschrift Protokollführer\*in



## Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
3. 1. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Niederschrift der Bauausschusssitzung vom 23.08.2023
6. Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“ mit örtlicher Bauvorschrift
7. Sachstandsbericht zur Herstellung der Außenanlagen Ost, Saal am See, Alte Dorfstr. 1, Barum
8. Sachstandsbericht Innenausstattung, Saal am See, Alte Dorfstr. 1, Barum
9. Prioritätenliste „Straßensanierungen“
10. Ergänzende Stellungnahme zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan Barum; hier Festlegung einer Fläche zur Realisierung eines Neubaus der Grundschule Bardowick – Außenstelle Gemeinde Barum VO 02/034/2023
11. Haushalt 2024
  - Ergebnishaushalt
  - Finanzhaushalt
  - Investitionsplan
  - Stellenplan
  - Haushaltssatzung
12. Mitteilungen des Bürgermeisters
13. Anfragen und Anregungen
14. 2. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)
15. Beendigung der öffentlichen Sitzung



Nicht öffentlicher Teil:

16. Mitteilungen des Bürgermeisters - soweit nicht öffentlich
17. Anfragen und Anregungen – soweit nicht öffentlich
18. Beendigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

## TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Sven Behr begrüßt um 19:05 Uhr die anwesenden BA-Mitglieder sowie die Gäste, Berater und Zuhörer.

## TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des BA stellt die fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## TOP 3. 1. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Minuten)

Es gab keine Wortmeldungen.

## TOP 4. Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde mit der Einladung per Mail am 31.12.2023 verschickt.

### Beschluss:

Der BA der Gemeinde Barum beschließt die Tagesordnung mit einer Änderung: TOP 9 schließt sich direkt nach TOP 5 an. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

Barum,

den 08.01.2023

Unterschrift BA-Vorsitzender

Unterschrift Protokollführer\*in



## TOP 5. Niederschrift der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 23.08.2023

### Beschluss:

Der BA der Gemeinde Barum beschließt die Niederschrift der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 23.08.2023 mit einer Änderung. TOP 12 Ziffer 3 erhält folgende Fassung:

„ regt an die Straße Richtung Brietlingen mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung zu entschärfen. Aktuell empfinde er sie als Unfallschwerpunkt. Sven Behr erläutert daraufhin, dass diese Überlegung schon 2 x Thema gewesen sei. Es gab seit 2019 bereits mehrere Kontakte mit dem Landkreis, u. a. die Diskussion eines Kreisverkehrs. Diese Lösung und andere Ideen haben sich jedoch nicht durchsetzen können. Aktuell erscheint keine Änderung möglich.“

Ja-Stimmen:           5  
Nein-Stimmen:       -  
Enthaltungen:       -

## TOP 6. Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“ mit örtlicher Bauvorschrift

Frau Wübbenhorst aus dem Planungsbüro Mehring berichtet hierzu anhand einer PowerPoint-Präsentation. Die Präsentation ist dem Protokoll als **Anlage** beigefügt.

Auf Grund einer Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18.07.2023 zur Anwendung von § 13b BauGB muss in das Regelverfahren gewechselt werden. Die Stellungnahmen im Rahmen der Berücksichtigung der öffentlichen Belange wurden erörtert und ihre Änderungen und Ergänzungen für den B-Plan dargestellt. Aus der Öffentlichkeit kamen keine Stellungnahmen. Dies wurde zur Kenntnis genommen.

Der weitere Ablauf wurde dargestellt. Danach sind 2 Bauabschnitte erforderlich, da das Raumordnungsprogramm nur eine bestimmte Anzahl von Neubauten innerhalb eines Zeitabschnittes zulässt.

Das verkehrstechnische Gutachten sieht keine Probleme durch die auftretende Mehrbelastung.

Herr Gerner berichtet, dass er davon ausgeht, dass der Beschluss des Bebauungsplanes bis Ende Juni 2024 erfolgen kann. Im Sommer würde dann der Abriss der Bestandsgebäude erfolgen. Danach kann im IV. Quartal mit der Erschließung der Fläche begonnen werden. Die Baumaßnahmen selbst starten dann 2025.

Barum,

den 08.01.2023

Unterschrift BA-Vorsitzender

Unterschrift Protokollführer\*in



**Beschluss:**

**VO/02/001/2024**

Der BA der Gemeinde Barum empfiehlt dem VA und dem Rat der Gemeinde das laufende Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 6 „Weidering“, Gemeinde Barum, OT Horburg, mit örtlicher Bauvorschrift auf das Regelverfahren umzustellen.

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

**Beschluss:**

**VO/02/002/2024**

Der BA der Gemeinde Barum empfiehlt dem VA und dem Rat der Gemeinde den vorliegenden Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zuzustimmen, nimmt die Abwägung der Stellungnahmen entsprechend der Vorlage vor und fasst die Beschlüsse entsprechend der Vorlage (Abwägungsgebot gemäß § 1 Abs. 7 BauGB).

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

**Beschluss:**

**VO/02/003/2024**

Der BA der Gemeinde Barum empfiehlt dem VA und dem Rat der Gemeinde dem ihm vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Weidering“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie der Begründung nebst Umweltbericht zuzustimmen und diesen öffentlich auszulegen.

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -



## **TOP 7. Sachstandsbericht zur Herstellung der Außenanlagen Ost, Saal am See, Alte Dorfstr. 1, Barum**

Die Außenanlagen sind weitgehend fertiggestellt. Der Parkplatz ist nutzbar. Die Beleuchtung ist noch herzustellen. Für die Restarbeiten sind ausreichend Mittel im Haushalt vorhanden. Die insgesamt eingestellte Summe von 140T€ ist nicht ausgegeben worden. Bei der Herstellung des Parkplatzes gab es einige Überraschungen. Es musste tiefer ausgekoffert werden als angenommen, Baureste vom Haus mussten entfernt werden und das Mineralgemisch hatte nicht die geforderten Eigenschaften.

## **TOP 8. Sachstandsbericht Innenausstattung, Saal am See, Alte Dorfstr. 1, Barum**

Die Innenausstattung des Saals am See ist nahezu abgeschlossen. Inventar, Tische, Stühle, etc. sowie die Theke sind vorhanden und fertiggestellt.

Gearbeitet werden muss noch an der Akustik, die nicht den Anforderungen entspricht.

Insgesamt waren 140 T€ für den Innenausbau veranschlagt. Davon sind noch 90 T€ Haushaltsreste vorhanden.

## **TOP 9. Prioritätenliste „Straßensanierungen“**

Am 07.10.2023 hat der Bauausschuss eine Befahrung aller Straßen in den Orten St. Dionys, Horburg und Barum durchgeführt. Die Straßen wurden begutachtet, bewertet und kategorisiert.

Dr. Joachim Schwerdtfeger hat die Ergebnisse zusammengetragen. A, B und C Kategorien wurden angelegt. Bei der Bewertung wurden verschiedene Kriterien aufgestellt. Dabei wurde Wert darauf gelegt u. a. den Zustand sowie die Nutzungsfrequenz zu berücksichtigen. Ebenso sind in die Beurteilung und Bewertung mögliche bzw. zukünftige Nutzungsveränderungen der Straßen oder des Gebietes mit in die Beurteilung einbezogen worden.

Sven Behr teilt mit, dass Dr. Schwerdtfeger, der heute verhindert ist, das Ergebnis in einer späteren Bauausschusssitzung vorstellen wird.

Petra Baden weist darauf hin, dass im Gotenweg frühzeitig Mängel beseitigt werden müssten.

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Gotenweg durch Baumaschinen auf Grund dort stattfindender Baumaßnahmen beschädigt wird. Er will diesbezüglich die Bauherrin ansprechen.

Sven Behr rät dazu die Reparatur anzuschieben, aktuell sei dies jedoch wegen der Witterung nicht möglich und man müsse wohl bis zum Frühjahr warten.



## **TOP 10. Ergänzende Stellungnahme zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan Barum; hier Festlegung einer Fläche zur Realisierung eines Neubaus der Grundschule Bardowick – Außenstelle Gemeinde Barum**

Sven Behr erläutert noch einmal den Wunsch der Gemeinde Barum im Ort einen Schulstandort zu sichern. Hierzu wurden bereits mehrere Gespräche geführt. So fand am 4.12.2023 ein Gespräch bei der Samtgemeinde Bardowick mit dem SG-Bürgermeister und der Bauamtsleitung statt. Diese reklamieren erneut die Zuständigkeit für Schulstandortentscheidungen bei der SG Bardowick. Die Überplanung mehrerer alternativer Schulstandorte würde zu hohen Kosten verursachen. Die Gemeinde müsse sich daher auf einen Standort festlegen.

Der Bürger Ralf Prechtel weist darauf hin, dass ein möglichst großer Standort gefunden wird, um zukunftsfähig zu sein.

Der Bürgermeister glaubt an die Möglichkeit eines Standortes im Ort Barum.

Nach Diskussion wurde der Standort gem. Beschlussvorschlag 1 hierfür ausgewählt.

### **Beschluss:**

**VO 02/034/2023**

Der BA der Gemeinde empfiehlt dem VA und dem Rat der Gemeinde zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes folgende Ergänzungen anzuregen, um einen Schulerhalt und Neubau in der Gemeinde Barum realisieren zu können.

Beschlussvorschlag 1:

Die Samtgemeinde Bardowick wird gebeten das Grundstück Flur 4, Flurstück 56/1, Größe 12.709 qm, als Gemeinbedarf auszuweisen, um eine Schulneubau realisieren zu können. Alternativ wäre auf dieser Fläche auch ein ggf. notwendiger Neubau einer Krippe der Samtgemeinde Bardowick und / oder Kindertagesstätte der Gemeinde Barum umsetzbar. Der Grundstückseigentümer hat sich grundsätzlich zum Verkauf dieser Fläche an die Gemeinde Barum bereit erklärt.

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -

Barum,

den 08.01.2023

Unterschrift BA-Vorsitzender

Unterschrift Protokollführer\*in



## TOP 11. Haushalt 2024

- **Ergebnishaushalt**
- **Finanzhaushalt**
- **Investitionsplan**
- **Stellenplan**
- **Haushaltssatzung**

Sven Behr erläutert kurz, dass die Haushaltssituation 2024 keine großen Maßnahmen erlaube.

Dennoch sei vorgesehen, die „Trompeten“ (Straßenkreuzungen Am See / Alte Dorfstraße an beiden Ein- und Ausfahrtsbereichen) in Stand zu setzen. Hierfür seien aus dem Haushalt 2023 100 T€ als Haushaltsrest vorhanden. Die Umsetzung soll möglichst im Jahr 2024 erfolgen. Weiter 50 T€ seien eingeplant für mögliche Planungskosten für den Neubau eines Kindergartens.

Die Unterlagen für den Haushalt 2024 liegen den BA-Mitgliedern vor.

### **Beschluss:**

Der BA der Gemeinde empfiehlt dem VA und dem Rat der Gemeinde den Haushalt 2024 in der ihnen vorliegenden Form zu beschließen.

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

## TOP 12. Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister unterrichtet über das Ergebnis der schon überfälligen Untersuchung der Brückenbauwerke der Gemeinde.

Das beauftragte Ingenieurbüro hat einen Bericht erstellt. Dieser fällt insgesamt positiv aus. An der Brücke über den Schöpfwerkskanal wurden keine Mängel festgestellt. An der Brücke über die Neetze sind kleinere Arbeiten erforderlich, diese sollen in Auftrag gegeben werden.

Barum,

den 08.01.2023

Unterschrift BA-Vorsitzender

Unterschrift Protokollführer\*in





## TOP 13. Anfragen und Anregungen

Alexander Schaible stellt die Frage, ob der Rat den **Parkplatz am Saal** in eigener Regie hergestellt hat. Er wäre gern als Berater des Bauausschusses hinzugezogen worden. Auf Grund seiner beruflichen Erfahrungen hätte er sich positiv einbringen können und evtl. helfen können Fehler zu vermeiden. Das Material sei nicht i. O. gewesen und auch die Dicke der aufgetragenen Tragschicht sei seiner Meinung nach unzureichend gewesen.

Der Vorsitzende des Bauausschusses Sven Behr bestätigt, dass es in der Ausführung Fehler gab. Insgesamt musste bei der Herrichtung das vorhandene Gelände gewürdigt werden. Sowohl die Höhe zur Anbindung der Scheune als auch das Niveau der Straße sei u. a. zu beachten gewesen. Darüber hinaus habe man bei der Herrichtung des Parkplatzes auch die Kosten im Blick gehabt. Sven Behr bestätigt Alexander Schaible ihn zukünftig als Berater des Bauausschusses früher einzubinden.

Zur **Sperrung der Straße zwischen St. Dionys und Wittorf** teilt Sven Behr mit, dass diese teilweise unterspült sei. Darüber hinaus sei der Damm, auf dem die Straße gebaut ist, aufgeweicht und kann keine großen Lasten aufnehmen. Die Sperrung soll vorerst einen Monat andauern.

## TOP 14. 2. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)

Herr [REDACTED] fragt, ob der Abfalleimer am Wendehammer im Eichenweg umgestellt werden kann. Er steht neben der dort aufgestellten Bank und die ebenfalls im Mülleimer entsorgten Hundekotbeutel sorgen für eine unangenehme Geruchsatmosphäre. Der Standort soll überdacht werden.

Herr [REDACTED] fragt, wie lange ein Schulneubau vermutlich dauern würde. Sven Behr geht von einer Umsetzungszeit von gut 5 Jahren aus.

Eine Bürgerin wies auf einen Trampelpfad im Fuchssteig hin und fragte, wann dieser wieder freigeschnitten werde.

Hans Wiesner erläuterte, dass diese Fläche nicht der Gemeinde gehöre. Diese sei nur sehr klein und soll wieder aufgeforstet werden. Für das Freischneiden des Trampelpfades sei der Eigentümer verantwortlich.

## TOP 15. Beendigung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:47 Uhr

Barum, den 08.01.2023	Unterschrift BA-Vorsitzender	Unterschrift Protokollführer*in
--------------------------	------------------------------	---------------------------------